

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ



## บทที่ 4

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

## 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

### 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน และสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

### 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

#### (1) ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปบ้านพักอาศัยทุกหลังในโครงการ โดยนำน้ำทิ้งดังกล่าวจะส่งไประบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด โดยจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษและรายงานสรุปการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด และประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสุบกาตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

### 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### (1) การคมนาคมขนส่ง

- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อรถที่สัญจรผ่านบริเวณถนนสุขาภิบาล 5 ช่วงที่อยู่หน้าโครงการ
- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพถนน และรักษาความสะอาดพื้นถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- โครงการจัดให้มีระบบส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ
- โครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว

#### (2) การใช้น้ำ

- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาภายในโครงการ ซึ่งหากมีการชำรุดเสียหาย จะประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมในทันที
- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด

#### (3) การใช้ไฟฟ้า

- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที
- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า

#### (4) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- ปัจจุบันโครงการไม่มีที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งกำหนดให้แต่ละบ้านมีการจัดการแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอย สำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก
- โครงการกำหนดให้แต่ละบ้านมีการจัดการแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก ส่วนสโมสรนั้นโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้เพียงพอ
- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดเสียหาย จะมีการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(5) การบำบัดน้ำเสีย

- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลงและขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งๆ
- ติดตั้งระบบที่ช่วยลดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนลงดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินทำการย่อยสลายและลดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้

(6) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างเพียงพอ โดยมีเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ และจัดให้มีรางระบายโดยรอบพื้นที่โครงการมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำ และมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และโครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ

(7) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

โครงการกำหนดให้แต่ละบ้านมีการจัดการแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด และประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการจัดสวนหย่อม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ค่อนข้างครบถ้วนสมบูรณ์ ทั้งนี้ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการได้มีการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 เนื่องจากโครงการอยู่ในระหว่างการจัดหาบริษัทที่เข้ามาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ดังต่อไปนี้

##### 1) ผลการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำ 3 ครั้ง/ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา

##### 2) ผลการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย

(1) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.3-7.5 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง <2-3 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid; TSS) มีค่าเท่ากับ <5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 223-353 มิลลิกรัม/ลิตร ไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil) มีค่าอยู่ในช่วง <1-2 มิลลิกรัม/ลิตร และไนโตรเจนในรูป TKN มีค่าอยู่ในช่วง <0.30-8.29 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่จัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 138 ตอนที่ 161ง (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว

##### (2) คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเติมอากาศ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเติมอากาศตามมาตรการระบุความถี่ในการตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยในปี 2565 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ทำการตรวจวัดในวันที่ 1 ธันวาคม 2565 พบว่า ค่าออกซิเจนละลาย (DO) มีค่า 4.23 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศตามวิธีตรวจสอบอุปกรณ์ (คู่มือ)

##### (3) คุณภาพการดำเนินการน้ำในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 540-1,600 MPN/100 ml และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 240-920 MPN/100 ml และใช้น้ำเพื่อรดต้นไม้บริเวณรอบพื้นที่โครงการด้วย

### 3) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุก 6 เดือน และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จำนวนปีละ 1 ครั้ง

#### 4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเติมอากาศ และคุณภาพการดำเนินการน้ำในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการรักษามาตรฐานในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ต่อไป โดยจัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด